

บทที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิด“มลพิษ” มักเกิดจากชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง การเกษตร และสถานที่ประกอบกิจการด้วย สถานการณ์ปัจจุบันเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากร (Population Growth) ทำให้เกิดความต้องการปัจจัยพื้นฐานมากขึ้นโดยเฉพาะ ที่อยู่อาศัยส่งผลให้เกิดการก่อตั้งชุมชนและที่พักอาศัยจำนวนมากเพื่อตอบสนองความต้องการปัจจัยข้างต้นนอก จากนี้ยังคงมีปัจจัยอื่นๆ ที่ส่งผลโดยตรงต่อการขยายตัวของชุมชน ได้แก่ การโยกย้ายถิ่นฐาน (Migration) การขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) ที่เป็นตัวเร่งส่งผลให้ชุมชนขยายตัวอย่างรวดเร็ว ทั้งนี้การขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้นด้วยปัจจัยที่กล่าวมาข้างต้นจึงทำให้ชุมชนและที่พักอาศัยเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่งที่ต้องได้รับการดูแลอย่างเร่งด่วน

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัยแนวตั้งที่มีความหนาแน่นของการพักอาศัยสูงการจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมจำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพได้รับการออกแบบให้สอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคจึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะมีลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบตรวจวิเคราะห์ และบำรุงรักษาให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่องของ คุณภาพน้ำ, น้ำใช้, ขยะมูลฝอย, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำ รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 ซึ่งประกอบด้วย คุณภาพอากาศ,เสียง,น้ำใช้, คุณภาพน้ำ,การระบายน้ำ ,ขยะมูลฝอย,ระบบไฟฟ้า,อนุรักษ์พลังงาน, ระบบป้องกันอัคคีภัย,ระบบระบายอากาศ, การคมนาคม ,สาธารณสุขและทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อรองรับไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพโดย โครงการได้กำหนดให้มี มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ คุณภาพน้ำ แหล่งน้ำใช้ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย ระบบการจราจร ระบบป้องกันอัคคีภัย ไฟฟ้า ทัศนียภาพและสุนทรียภาพทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติ ตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นรายงาน ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1.ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละออง(TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน10 ไมครอน PM10	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศและปริมาณฝุ่นละอองรวมซึ่งผลการวัดคุณภาพอากาศอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-3 ฉีดล้างทำความสะอาดพื้นผิวถนน
	2.ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัทแม่บ้านซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรงทำหนังสือแจ้งการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณถนนและทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการโดยขอบเขตงานดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	
	3.ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	-ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆได้แก่ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
1.2 มลพิษทางอากาศ	1.ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัทแม่บ้านซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรงทำหนังสือแจ้งการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณถนนและทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการโดยขอบเขตงานดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่2.2-1-2.2-2 แนวเขตรั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	2.พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนบริเวณ ชั้น1 ,ชั้น7 และดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
1.2 (ต่อ)มลพิษทางอากาศ	3.ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำ ป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายจำกัดความเร็วบริเวณพื้นที่ถนนรอบโครงการ และอาคารจอดรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
	4.ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆได้แก่ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
2. เสียง	1.ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และป้ายจำกัดความเร็วบริเวณพื้นที่ถนนรอบโครงการ และอาคารจอดรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด	
	2.ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการโดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนอาคารชุดโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเรื่องมีเสียงกระทบกับพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	
3. น้ำใช้	1.เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสิทธิภาพและมีบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญสำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแลตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบและบำรุงรักษาปั๊มสูบน้ำประปา
	2.ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ซึ่งทางโครงการมีความถี่ในการทำ ความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-14 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
3. (ต่อ) น้ำใช้	3.วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น.และช่วง เวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันระบบน้ำใช้ในพื้นที่โครงการโดยจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ และแจกจ่ายไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโครงการโดยไม่สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง ทั้งนี้การสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการไม่ได้ถูกกำหนดด้วยช่วงเวลาแต่อย่างใด แต่ใช้ลูกอยออัตโนมัติเนื่องจากมีความเหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบันมากกว่า ทั้งนี้ตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการยังมิได้รับการร้องเรียนเรื่องระบบการจ่ายน้ำประปาภายในโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.10 ระบบปั๊มสูบน้ำประปา
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังแยกของแข็ง	- PH - BOD - Suspended Solids - Settle able solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease -TotalColiform Bacteria - FecalColiform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดจำนวน2จุด คือ1.คุณภาพน้ำทิ้งก่อนก่อนการบำบัด และ2.คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ซึ่งระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตรวจครั้งล่าสุดวันที่ 16 มิถุนายนพ.ศ.2569 โดยมีความถี่และพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามข้อบัญญัติที่ระบุในมาตรการ ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร (ประเภท ข.) ทั้งนี้มีข้อมูลดังกล่าวสามารถสรุปได้ดังนี้	

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด		- PH - BOD - Suspended Solids - Settleable solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ค่าความเบีรกรด-ต่าง (pH) มีค่า 7.3 - บีโอดี (BOD) มีค่า 26 mg/L - สารแขวนลอย (SS) มีค่า 10 mg/L - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่า <0.1 mg/L - สารที่ละลายได้ (TDS) มีค่า 352 mg/L - ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า <0.1 mg/L - ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 22.96 mg/L - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) มีค่า <0.5 mg/L	
4.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ	1.ปริมาณการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย 2.ปริมาณน้ำใช้ในทุก กิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ(ลูกบาศก์เมตร) 3.ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4.การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	- เก็บสถิติและข้อมูล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียด เก็บไว้ในพื้นที่ โครงการเป็นระยะ เวลา 2 ปี นับแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลและจัดทำ รายงานสรุปการทำงาน ของระบบบำบัดในแต่ ละเดือน	✓ โครงการมีการจดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุ มา ในมาตรการอ้างอิง พร้อมทั้งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือนทั้งนี้การจัด เก็บ เอกสารดังกล่าวจะกระทำใน 2 รูปแบบคือ 1.จัดเก็บเป็นตัวเอกสาร และ 2.จัดเก็บในรูปแบบของไฟล์ในระบบรายงาน ทส.2โดยรูปแบบแรกจะมี ระยะเวลาจัดเก็บจำนวน 2 ปี สำหรับการจัดเก็บรูปแบบที่สอง ช่วงเวลา การจัดเก็บขึ้นอยู่กับระบบรายงานเป็นหลักโครงการไม่สามารถกำหนดได้	ภาคผนวก ค-6 ทส.1 และทส.2 และภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจเช็ค

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◉" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
4.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ	5.ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้(ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6.การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย 7.การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8.การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9.การทำงานของเครื่อง กวนผสมน้ำเสีย 10.การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี 11.เครื่องสูบน้ำตะกอน 12.อื่นๆ (ระบุ) 13.ปริมาณตะกอนส่วน เกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ เสียที่นำไปกำจัด 14.ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	นำเสนอรายงานต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต พระโขนง)วันที่1 ของเดือน	โครงการมีการจดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุ มาในมาตรการอ้างอิง พร้อมทั้งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือนทั้งนี้การ จัดเก็บเอกสารดังกล่าวจะกระทำใน 2 รูปแบบ คือ 1 จัดเก็บเป็นตัว เอกสาร และ 2 จัดเก็บในรูปของไฟล์ในระบบรายงาน ทส.2 โดย รูปแบบแรกจะมีระยะเวลาจัดเก็บจำนวน 2 ปี สำหรับการจัดเก็บ รูปแบบที่สอง ช่วงเวลาการจัดเก็บขึ้นอยู่กับระบบรายงานเป็นหลัก โครงการไม่สามารถกำหนดได้	ภาคผนวก ค-6 ทส.1 และ ทส.2 และภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจเช็ค

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต่ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◉" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
5. การระบายน้ำ	1. บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	✓	โครงการมีการตรวจสอบบารังระบายน้ำรอบโครงการ ทาพบว่าบารังระบายน้ำอุดตันจะดำเนินการให้ขุดลอกบ่อพักน้ำทันที ซึ่งปัจจุบันบารังระบายน้ำโครงการน้ำยังไหลผ่านได้สะดวก	ภาพที่ 2.18 ลอกท่อระบายน้ำและตะกอนบ่อพักน้ำ
	2. เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา	✓	- การตรวจสอบรอยแตกหรือรั่วซึมที่ท่อประปาของหากพบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อประปา ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ซึ่งปัจจุบันระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการยังสามารถจ่ายน้ำได้ปกติ	
6. มูลฝอย	1. พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา	✓	- หลังจากการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม หรือหลังการเก็บมูลฝอยรวมของรถเก็บขยะสำนักงานเขตพระโขนงพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโดยทันทีเป็นประจำทุกครั้งที่	ภาพที่ 2.2-19 แม่บ้านล้างห้องขยะมูลฝอยรวมโครงการ
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการโดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนอาคารชุด โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเรื่องมีกลิ่นไม่พึงประสงค์แต่อย่างใด	
7. ระบบไฟฟ้า	1. หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา	✓	- ปัจจุบันโครงการมีป้ายลักษณะเตือนระวังอันตรายไว้บริเวณภายในห้องเครื่องระบบไฟฟ้าหลักของโครงการ	
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน - ไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการช่างอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาหากชำรุดจะดำเนินการแก้ไข	

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต่ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเดินสำรวจตรวจสอบแสงสว่างภายนอกและภายในอาคาร หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
	- เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำฯ	- อายุการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา		
	- จุดติดป้ายประกาศและประชาสัมพันธ์	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน			
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา	✓ - การตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการได้ถูกบรรจุอยู่ในแผนการดำเนินการการตรวจเช็คประจำปี ซึ่งจะมีการดำเนินการตรวจเช็คเป็นประจำทุก 1 เดือนเพื่อให้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา		
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผน ผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา		
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัว	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา		

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
9. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา	✓ - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยซึ่งประกอบไปด้วยระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบสัญญาณอัคคีภัยมี อุปกรณ์หลักได้แก่ 1) แผงควบคุม (FCP) 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) 3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) สำหรับระบบรับแจ้งอัคคีภัยมีอุปกรณ์ หลักได้แก่ 1) ระบบท่อเย็น 2) เครื่องดับเพลิงแบบหัว 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose - Cabinet :FHC) 4) หัวรับน้ำดับเพลิง 5) หัวดับเพลิงทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ อัคคีภัยมีสภาพพร้อมใช้งานมีสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน / ไม่ลบลื่อนมีอายุการใช้งานที่เหมาะสมและสามารถเข้าถึงได้ สะดวก ทั้งนี้โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือนพร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ เตือนภัย ภาคผนวก 3 แผนการตรวจสอบ ระบบสาธารณูป โภคต่างๆภายใน อาคาร
	-สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา		
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำ ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน			
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler system	- สภาพพร้อมใช้งาน			
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน			
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก			
	5. บันไดหนีไฟเส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวมคน เบี่ยง ต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง			

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต่ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
10.ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศ และพัดลมระบายอากาศเพื่อไม่มีสิ่งกีดขวาง	
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา			
11. การจราจร	1. พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครง	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา	✓	- โครงการมีจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในโครงการให้มีความปลอดภัยอยู่เสมอ	
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา	✓	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าโครงการ	
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายใน และภายนอกโครงการโดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนอาคารชุดโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	
12.อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. พื้นที่โครงการ - กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจรการขุดลอกท่อ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรเป็นประจำทุกเดือนหากมีการซ่อม หรือปรับปรุง/ซ่อมแซมทางอาคารจะมีติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังกับผู้ใช้ภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2--21 รปภ.คอยอำนวยความสะดวก ทางเข้า-ออก โครงการ

ตารางที่ 3.4-1 สรปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
12.(ต่อ)อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	2. ผู้พักอาศัยข้าง เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและ ภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใน เรื่องของการบดบังแสงแดดจากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	
13.ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้าง เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา		
14.การบดบังแสง แดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้าง เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา		
15.การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้าง เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ			
16.คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ พนักงานและผู้มาติด ต่อภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้าง เคียงพื้นที่โครงการ	- ของพนักงานและ ผู้มาติดต่อภายใน โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้อง ทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ พนักงานและผู้มา ติดต่อ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา		

หมายเหตุ : โครงการจะทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี ผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย และประสิทธิ ภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ทางโครงการได้เก็บตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ.2569 โดยมีความถี่และพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามข้อบัญญัติที่ระบุในมาตรการ ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร(ประเภท ข.) ข้อมูลดังกล่าวสามารถสรุปได้ดังนี้

ตารางที่ 3.5-1 วิธีเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย			
1.1 pH			
1.2 BOD	Grab Sampling	Electrometric Methods (4500-H+-B) 5 Day	APHA-AWWA WEF Edition 23rd .,2017
1.3 Suspended Solids	Grab Sampling	BOD Test, Azide Modification (5210B, 4500-O-C)	
1.4 Total Dissolved Solids	Grab Sampling	Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-	
1.5 Sulfide	Grab Sampling	C)	
1.6 Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	Grab Sampling	Total Dissolved Solids Dried At 180 °C (2540-C)	
1.7 Fat Oil & Grease	Grab Sampling	Iodometric Methods (4500-S2- -F)	
1.8 Settleable Solids	Grab Sampling	Macro-Kjeldahl Methods (4500-Norg-B)	
1.9 Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	Soxhlet-Extraction Method (5520-D)	
1.10 Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Volumetric	

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด เก็บคือ 1.คุณภาพน้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัด และ 2.คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกนอกโครงการโดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ 10 พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5-1 และภาคผนวกค1 สามารถสรุปได้ดังนี้



ภาพที่ 3.5.1-1 การเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ตารางที่ 3.5.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ

วัน/เดือน/ ปี	pH	BOD	SS	TDS	Sulfide	TKN	Oil Grease	Settleable Solids	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
6/ม.ค./69	7.7	67.5	12	162	0.9	30	11	<0.1	-	-
24/ก.พ./69	6.8	16	13	340	<0.10	15.67	7	<0.1	-	-
21/มี.ค./69	6.8	19	13	428	<0.10	14	8.4	<0.1	-	-
18/เม.ย./69	6.8	24	12	440	<0.10	22.40	5.2	<0.1	-	-
25/พ.ค./69	6.8	25	19	320	<0.10	17.64	1.4	<0.1	-	-
16/มิ.ย./69	7.3	26	10	352	<0.10	22.96	<0.5	<0.1	-	-
STD*	5.5-9.0	<30	<40	<1,000	<1.0	<35	<20	-		

หมายเหตุ: อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท (ประเภท ข.)

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่าคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)